

DZĪVOJAMAI MĀJAI KALNCIEMA IELĀ 81, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000760061 (DAĻAS) UN 01000760425(DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000760061 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000760425 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000760061001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

2 stāvu dzīvojamā māja Kalnciema ielā 81, Rīgā (būves kad.apz. 01000760061001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 576 0132 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000111472. Dzīvojamā māja sadalīta 27 dzīvokļu īpašumos. Būvju īpašumā reģistrētas palīgbūves ar kadastra apzīmējumiem 01000760061002, 01000760061003.

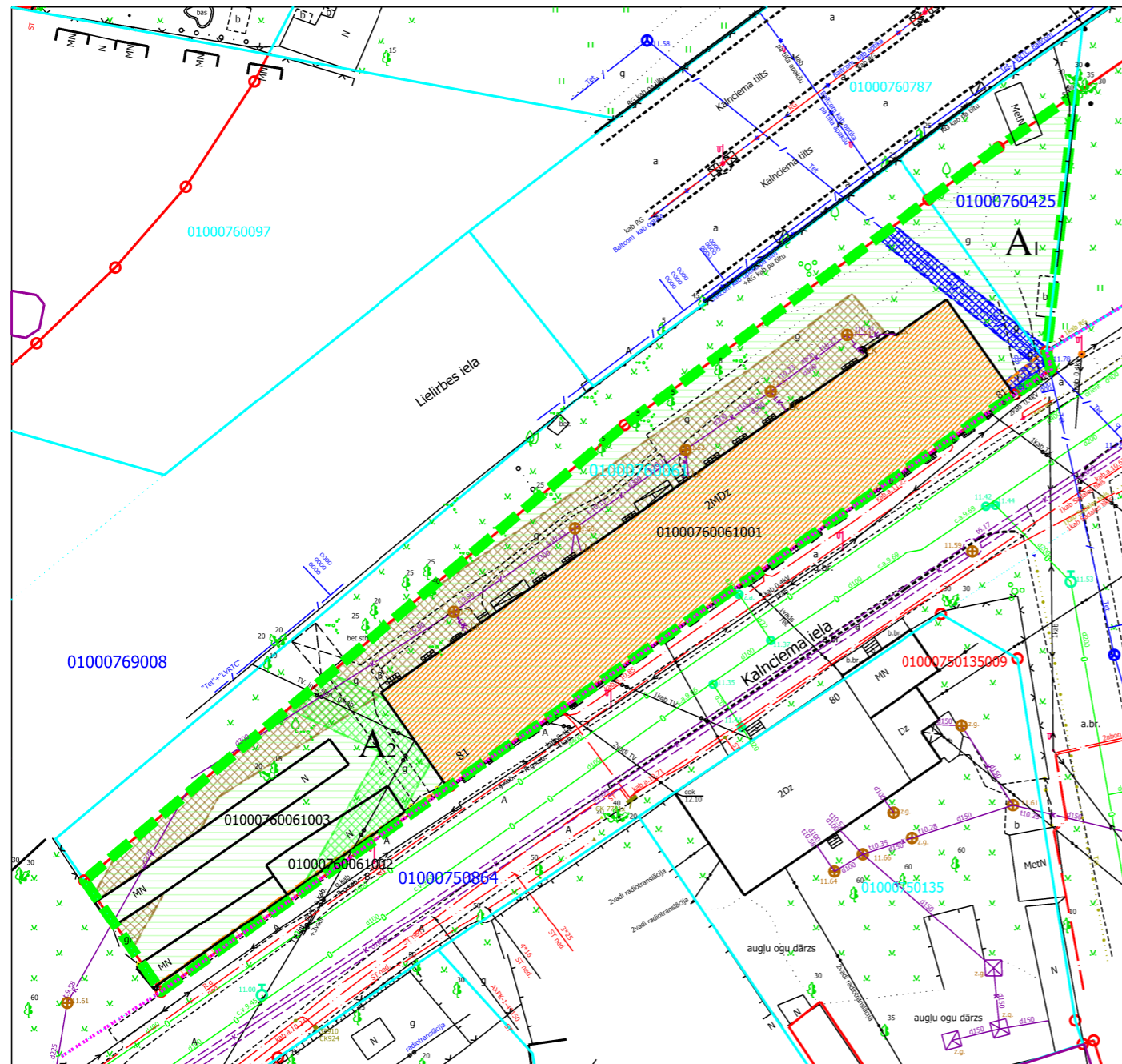
Dzīvojamai mājai Kalnciema ielā 81, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2083 kv.m. Apbūves intensitāte: 85% (atļautais maks. 100%), Brīvās teritorijas rādītājs 62% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000760425 daļa, platība ~ 178 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kalnciema ielā 81, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem pēc Rīgas domes lēmuma "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekriību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai" pieņemšanas.
- A₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000760061 daļa, platība ~ 1905 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000106719 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības sadales, zemes vienības daļa nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kalnciema ielā 81, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2000 gada Zemju pārvaldes saskaņojums.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000760425 (daļas) kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - Ķīmiskā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ar navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - Publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" trases lokālplānojuma teritorijā.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.01.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	02.01.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI KALNCIEMA IELĀ 81, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000760061 (DAĻAS) UN 01000760425(DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:600
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67353331 e-mail: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MERNIEKU GRUPA		